

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành bảng giá và quy định bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 183/QĐ-UBND, ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1194/TTr-TN&MT ngày 16/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Bền, CCCD số 091080003071, thường trú tại: xã Vĩnh Bình Nam, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang được chuyển mục đích sử dụng 3.847m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 16 tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất thương mại, dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5703/TL-CNBH-KTĐC-KTĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập 21/11/2024.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất có hiệu lực thi hành.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, giá đất thương mại dịch vụ tại vị trí trên: đất ở *(khu vực còn lại, giá 250.000 đồng/m²) x 0,8 (hệ số đất thương mại dịch vụ so với đất ở)* = 200.000 đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã, UBND phường Bình Tân và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng có trách nhiệm:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*.

- Thông báo, hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và việc giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in, ký Giấy chứng nhận chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định;

5. Giao UBND phường Bình Tân có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng vị trí, mục đích sử dụng đất theo quy định.

6. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, vị trí theo quy định và thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND phường Bình Tân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thị xã Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT_(Ta-4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ờng Mlô